

L
A

D
E
F
E
N
S
E



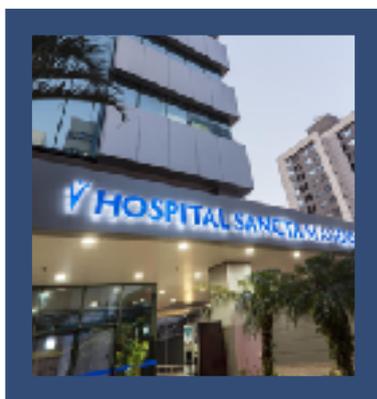
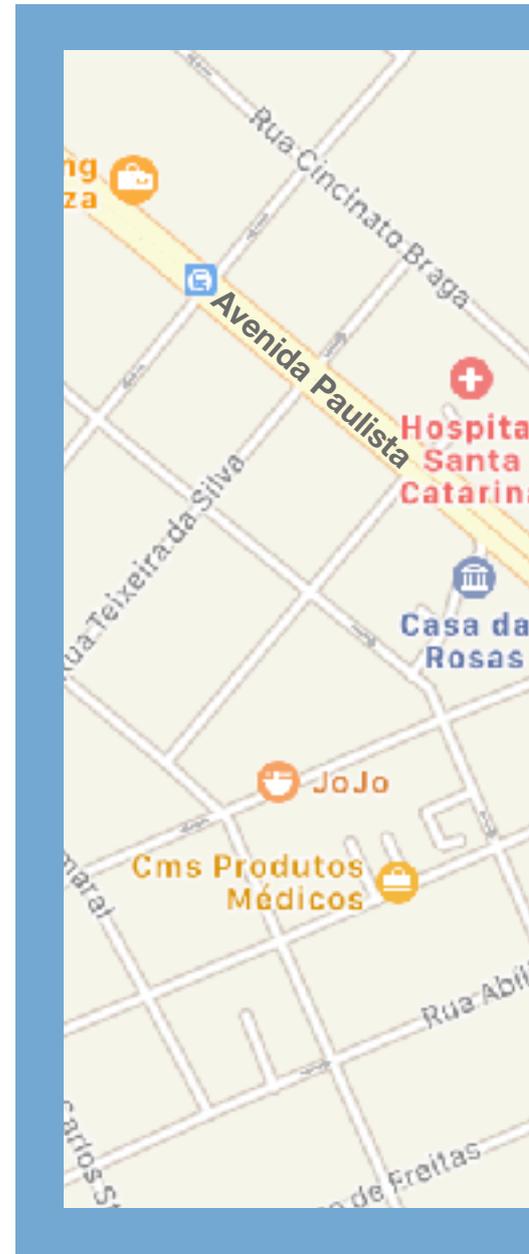
RUA VERGUEIRO, 1.149

Localização e Vizinhança

Com completa infraestrutura, tendo nas proximidades: bancos, restaurantes, estacionamentos, shoppings e faculdades.

A poucos metros do Centro Cultural São Paulo e próximo dos bairros Liberdade, Vila Mariana e Paraíso.

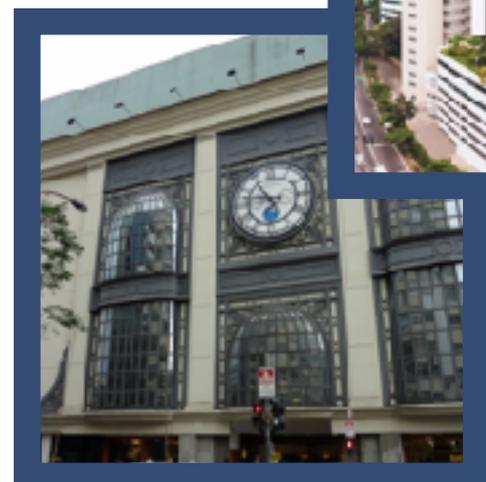
Rodeado de grandes hospitais, tais como: Oswaldo Cruz, Hospital Beneficência Portuguesa, H Cor, Maternidade Santa Joana, Hospital Sancta Maggiore, entre outros.



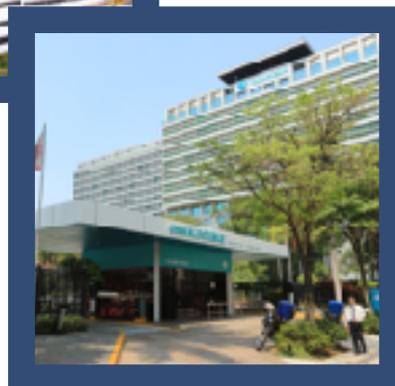
SANCTA MAGGIORE



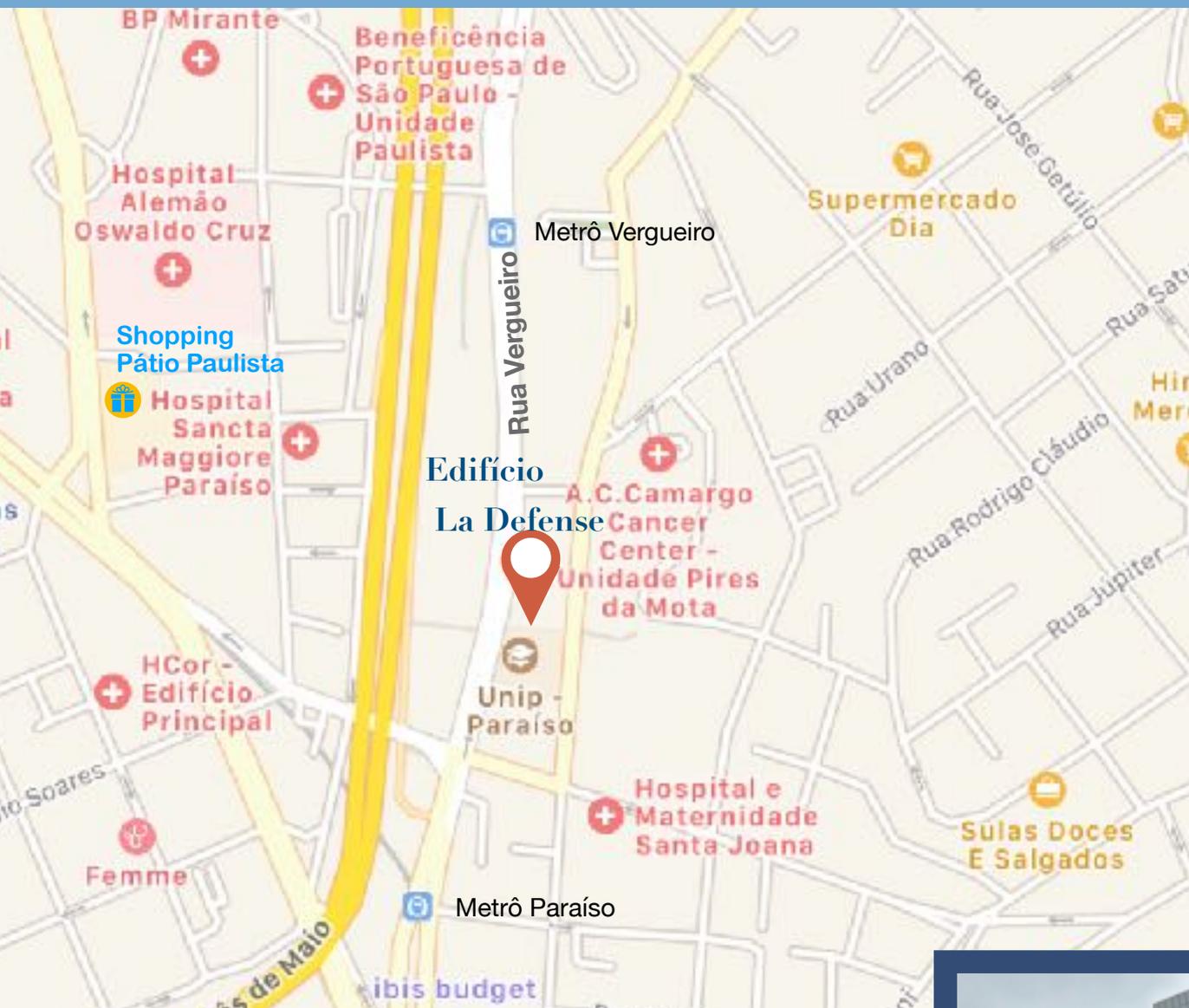
BENEFICIENCIA PORTUGUESA



SHOPPING PAULISTA



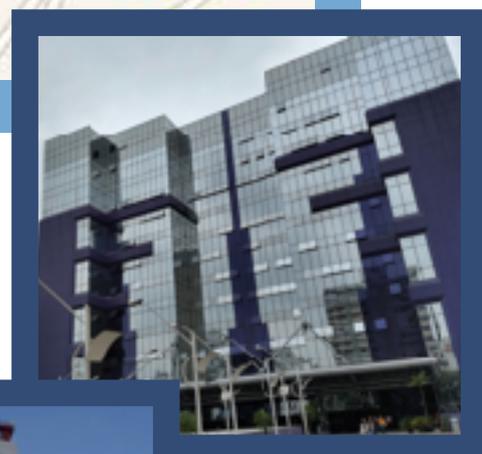
OSWALDO CRUZ



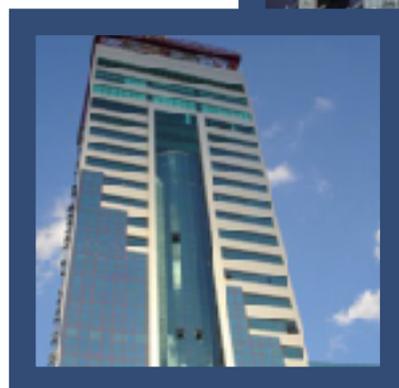
Região servida por inúmeras linhas de ônibus e estações de metrô, estando a um quarteirão das estações Vergueiro e Paraiso.

Principais vias de Acesso:

- * Avenida 23 de Maio
- * Avenida Paulista
- * Rua Domingos de Moraes
- * Avenida Brigadeiro Luís Antônio
- * Avenida Radial Leste



UNINOVE



UNIP

Características do Edifício

Edifício com 25 Pavimentos

Loja: Térreo + 1. Pavimento

Demais pavimentos em vão livre

3 Subsolos

***Área Privativa : 10.639,80 m²**

***Área Boma: 13.523,94 m²**

***Área Total : 20.379,70 m²**

***Vagas Demarcadas : 175 carros + 32 motos + 48 bicicletas**

Construído pela Construtora Santa Luiza, faz parte do Projeto Patrimônio, cuja finalidade é construir prédios de alta qualidade destinados a locação monousuário.

- **NOVO**

O Edifício se encontra em fase final de construção, o momento mais propício para adequá-lo as necessidades do futuro locatário.

- **LOJA**

Possui uma magnífica loja voltada para Rua Vergueiro, localizada no térreo e primeiro pavimento, com 1.200 m², totalmente envidraçada, proporcionando uma maior sensação de bem estar, dispondo de elevador exclusivo.

- **LAJES EM VÃO LIVRE**

Atende qualquer layout



- **COPA E BANHEIROS**
Copa, WC masculino, feminino e necessidades especiais em todos os andares e térreo (não computados na área privativa)
- **INFRA ESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO CENTRAL DE AGUA GELADA**
Ecológico, com maior economia de energia
- **ESCADAS DE INCÊNDIO**
02 escadas de incêndio pressurizadas e de acordo com as mais recentes normas de acessibilidade
- **ESPAÇO A CÉU ABERTO**
No 2. pavimento, o edifício possui um relaxante espaço a céu aberto com requintado paisagismo. Seu acesso se dá por elevador exclusivo e sem acesso ao restante do edifício.



- ELEVADORES

Dispõe de 07 elevadores Atlas Schindler de última geração, sendo 03 com tamanho para maca.

- GERADOR

- ENERGIA

2.063 KVA

- ACESSIBILIDADE

Contempla normas de acessibilidade.

- PISO ELEVADO

Previsão para piso elevado

Previsão Serviços de Saúde

Em seu projeto já foram contempladas várias das necessidades para implantação de um hospital, tais como:

AR CONDICIONADO

Foi projetado um sistema de alta eficiência energética, flexível que possibilita o atendimento de diversas ocupações com a mesma configuração da central de água gelada e com confiabilidade pelo escalonamento de cargas que diminui a possibilidade de falha no ar condicionado.

O sistema com o uso de unidades resfriadoras de água gelada com condensação a ar de 3 unidades de 160 TR e 2 unidades de 20TR para atender 7/24 e climatizadores do tipo fancoil/fancoletes.

ENERGIA

O Edifício dispõe de 4 subestações transformadoras com uma potencia total instalada de 2.063 KVA



Tecnologia e Segurança



ELEVADORES ATLAS SCHINDLER



AR CONDICONADO



PRESSURIZAÇÃO ESCADAS



SISTEMA DE SPRINKLER

Acessibilidade

RAMPA DE ACESSO

Destinada aos portadores de necessidades especiais, com piso tátil e corrimão duplo.

ELEVADORES

Dispõe de 07 elevadores Atlas Schindler de última geração, sendo 03 com tamanho para maca, digital Voice, Gongo, corrimão, teclas em braile e piso em contraste.

ESCADAS DE INCENDIO

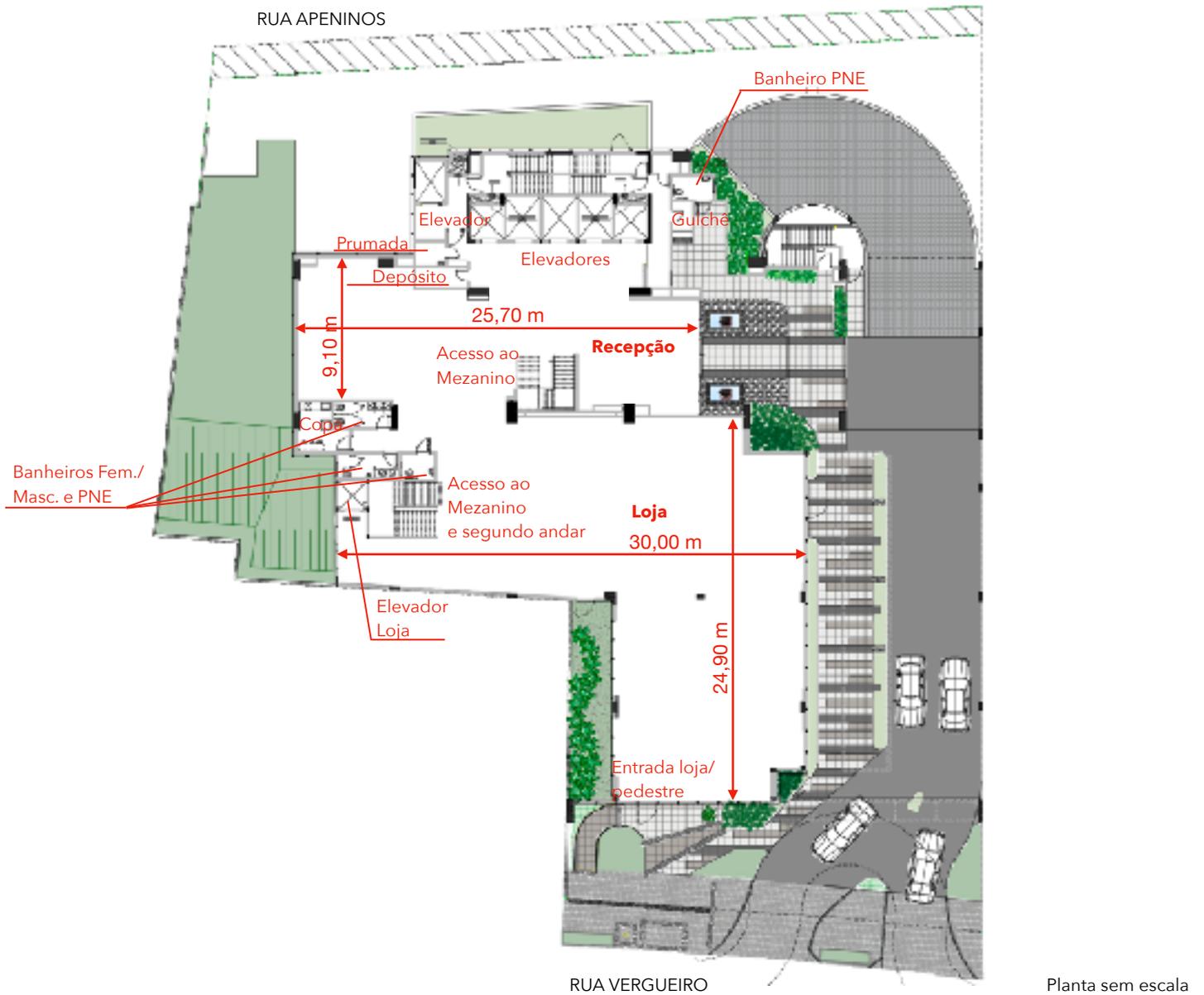
Duas escadas de incêndio pressurizadas com acomodação para cadeirantes, piso tátil e corrimão duplo contínuo.

BANHEIRO PNE (portadores de necessidades especiais)

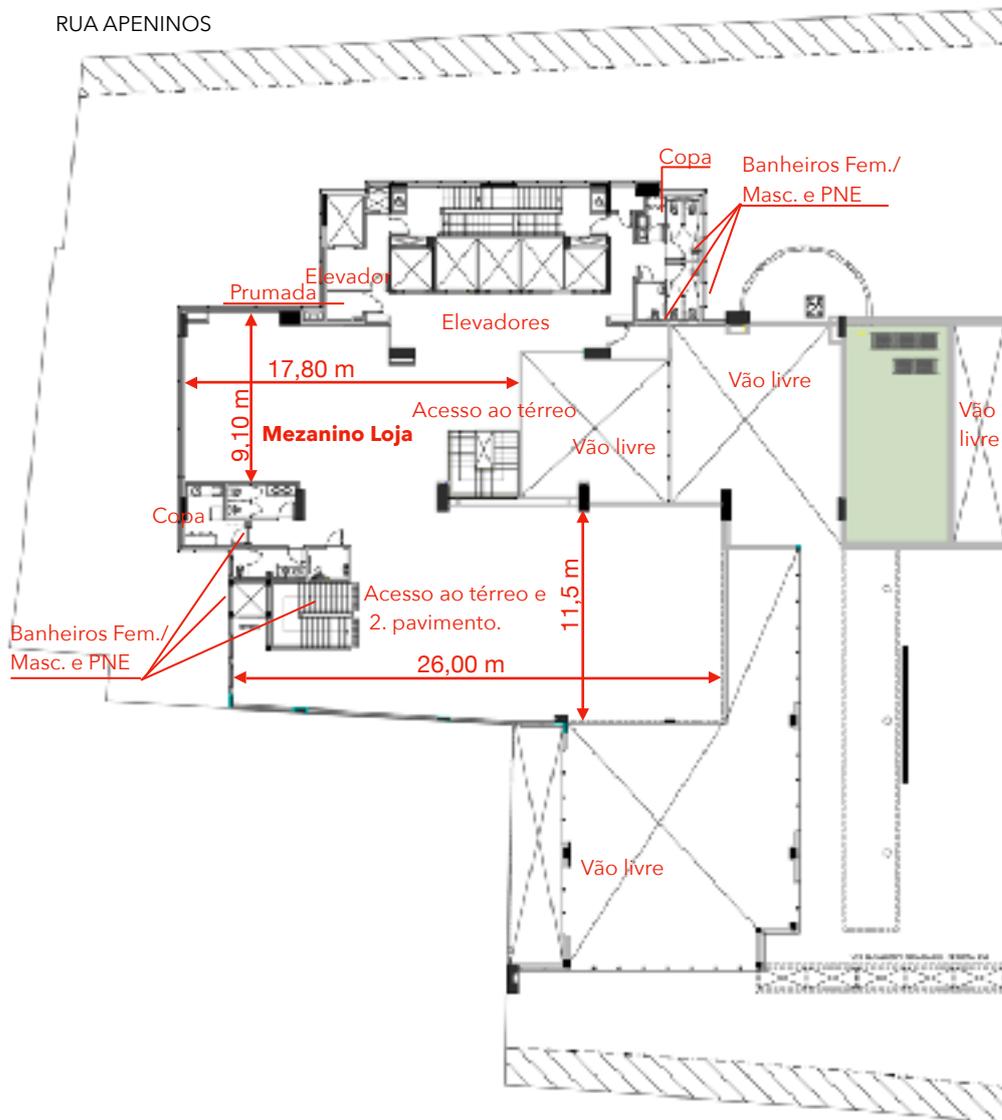
Presentes no térreo e todos os andares



Planta Térreo



Planta 1. Pavimento



Planta sem escala

RUA VERGUEIRO

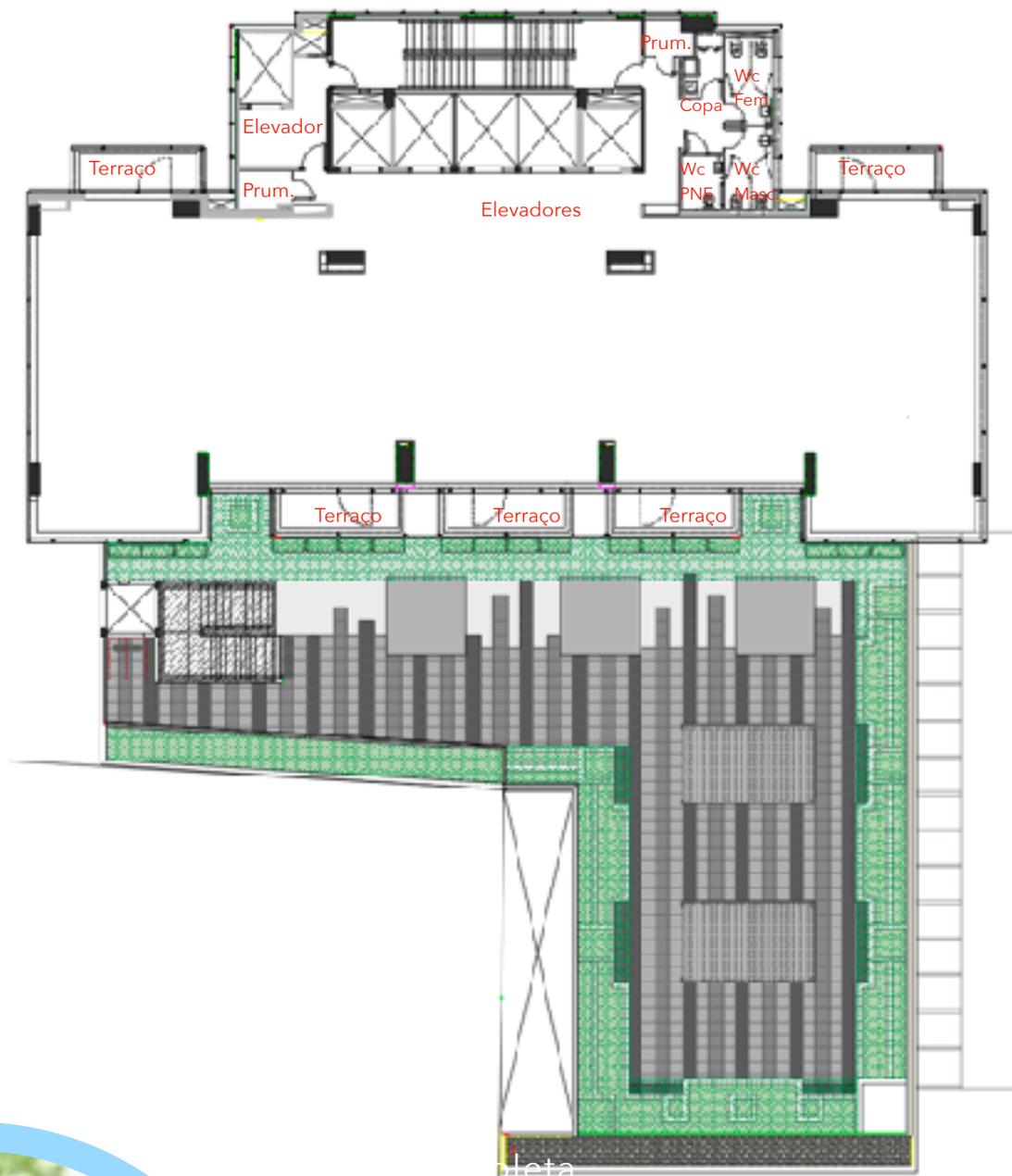
TERREO

Loja, entrada de pedestres, embarque e desembarque de veículos. O edifício possui dois acessos para veículos, sendo o acesso principal pela Rua Vergueiro e o outro pela Rua Apeninos.

1. PAVIMENTO

Mezanino da loja que se dá através de seu elevador exclusivo ou escadas.

Planta 2. Pavimento

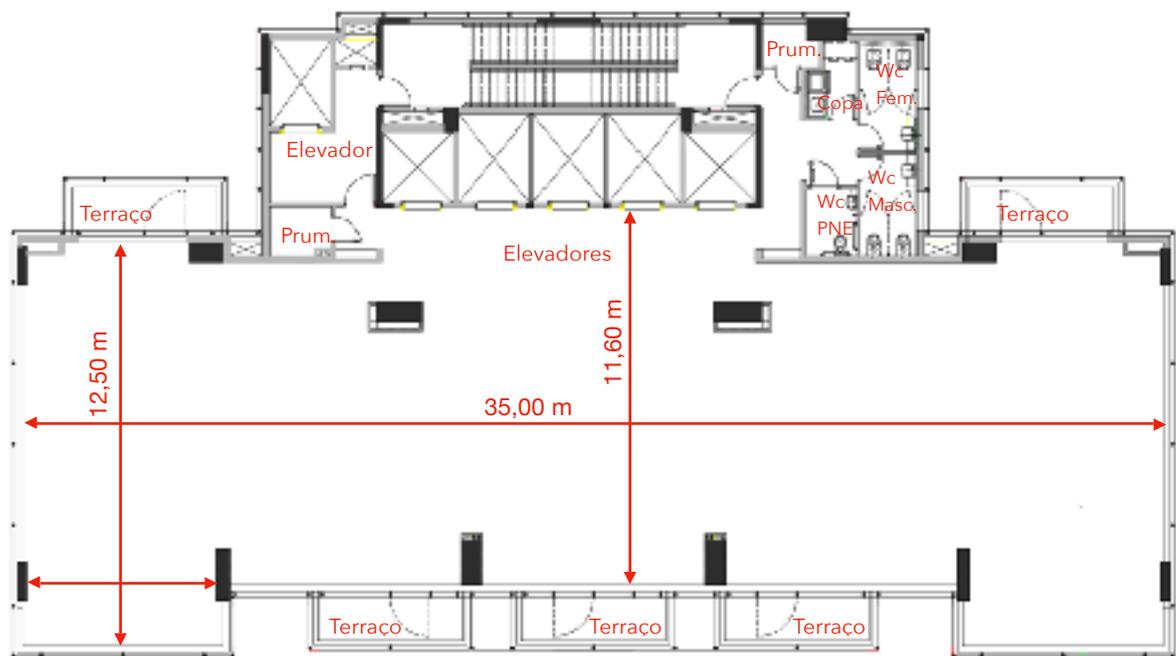


Planta sem escala



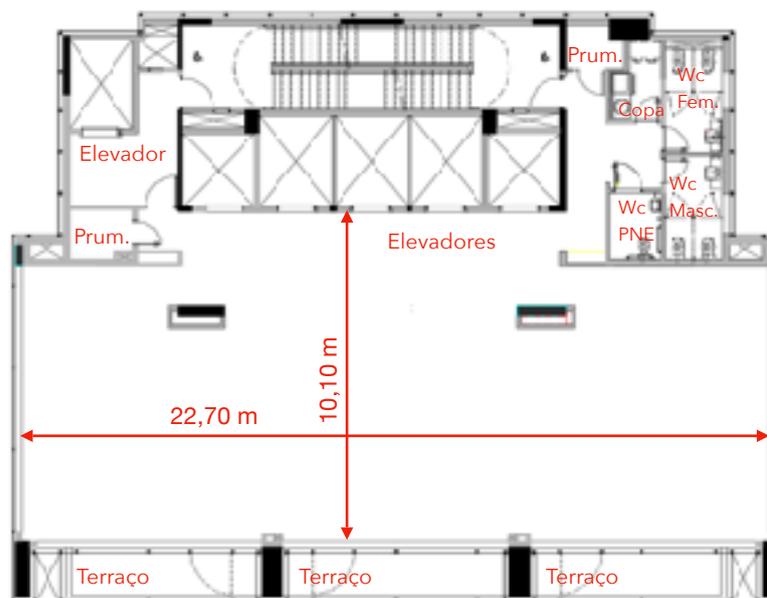
O segundo pavimento é composto do andar tipo, open space (2. ao 20. andar) e o espaço a céu aberto, que proporciona uma agradável área de convivência, propiciando ambiente descontraído para novas idéias e interação entre os funcionários.

Planta Andares



PLANTA DO 2. AO 20. ANDAR

Planta sem escala



PLANTA DO 21 AO 25. ANDAR

Planta sem escala

Todos andares são open space, atendendo a qualquer layout, dispõem de copa, banheiros feminino, masculino, PNE (portadores de necessidades especiais) localizados fora da área privativa, além de prumadas com previsão de banheiros no espaço interno dos conjuntos. Possuem também, previsão de piso elevado e ar condicionado.

Fotos da obra



FACHADA ENTRADA RUA VERGUEIRO (FOTO 22/11/2021)



FACHADA ENTRADA RUA APENINOS





Santa Luiza

Av. Paes de Barros, 878, cj 12

03114-000 - São Paulo - SP

Fone: (11) 2602-4200

www.construtorasantaluiza.com.br