

Edifício London Center



RUA VERGUEIRO, 3111

LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Região com completa infraestrutura:
bancos, shoppings, restaurantes, estacionamentos, papelarias, hospitais, escolas, etc.



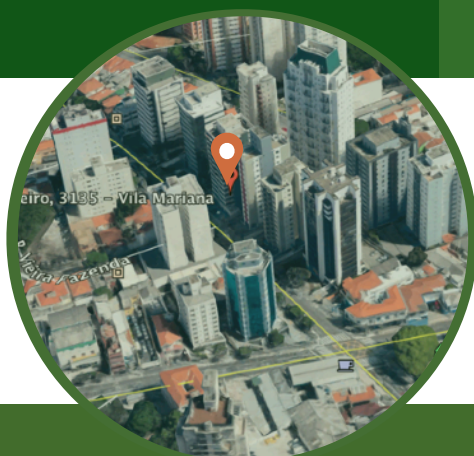
PRINCIPAIS VIAS

- Avenida 23 de Maio
- Avenida Paulista
- Rua Domingos de Moraes
- Avenida Lins de Vasconcelos
- Rua Sena Madureira



TRANSPORTE PÚBLICO

Abundante, estando o edifício a 300 metros do terminal de ônibus e metrô Vila Mariana



LOCALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO

Rua Vergueiro, 3.111 - Bairro Vila Mariana

Facilidades e Vizinhança

A facilidade de estar próximo às principais vias; meios de transporte como metrô, ônibus e áreas comerciais como shoppings, bancos, faculdades, centro cultural e hospitais fazem a localização do edifício única.



Estação de ônibus Vila Mariana



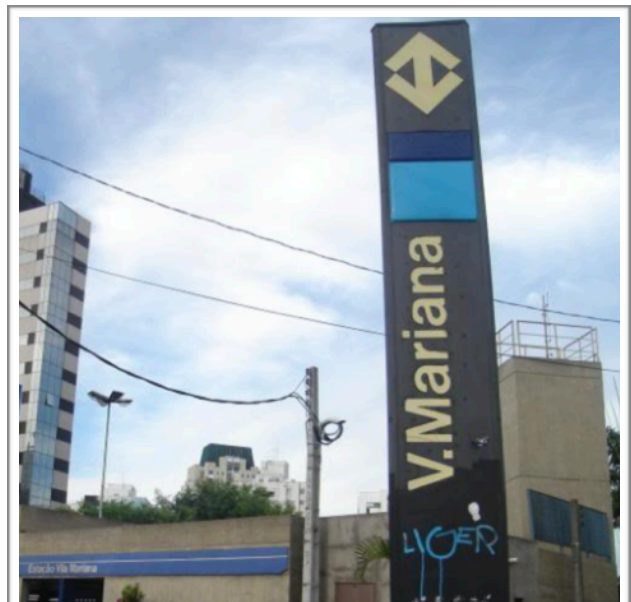
Av. Vinte e Três de Maio



Av. Paulista



Shopping Paulista



Metrô Vila Mariana

Características do Edifício

3 Subsolos

Andar Térreo

Mezanino

11 Pavimentos Tipo

Cobertura

- **Área Privativa : 2.452,26**
- **Área Total : 5.992,54**
- **Vagas Demarcadas : 60**



O Edifício foi construído pela Construtora Santa Luiza e faz parte do Projeto Patrimônio, cuja finalidade é construir prédios de alta qualidade destinados a locação monousuário.

Dispõe de três elevadores Atlas Schindler, sistema de ar condicionado e gerador.

Térreo com pé direito duplo, recepção com catracas, piso em granito, ar condicionado, copa do bebê com espaço para amamentação e banheiro para portadores de necessidades especiais.

Possui no primeiro andar um belíssimo Mezanino, composto por salas de reunião, sala de espera, cozinha e banheiros. Equipado também com andar Multimídia, onde é possível realizar cursos e treinamentos.

Os demais andares, todos tipo, em vão livre, atendendo a qualquer layout. Possuem banheiros masculino e feminino, não computados na área privativa.

Os pavimentos contam com amplas janelas que circundam todo o andar, fornecendo maior iluminação natural.

Na cobertura encontra-se uma ampla copa com uma ótima área de convivência.

Planta Andar Tipo

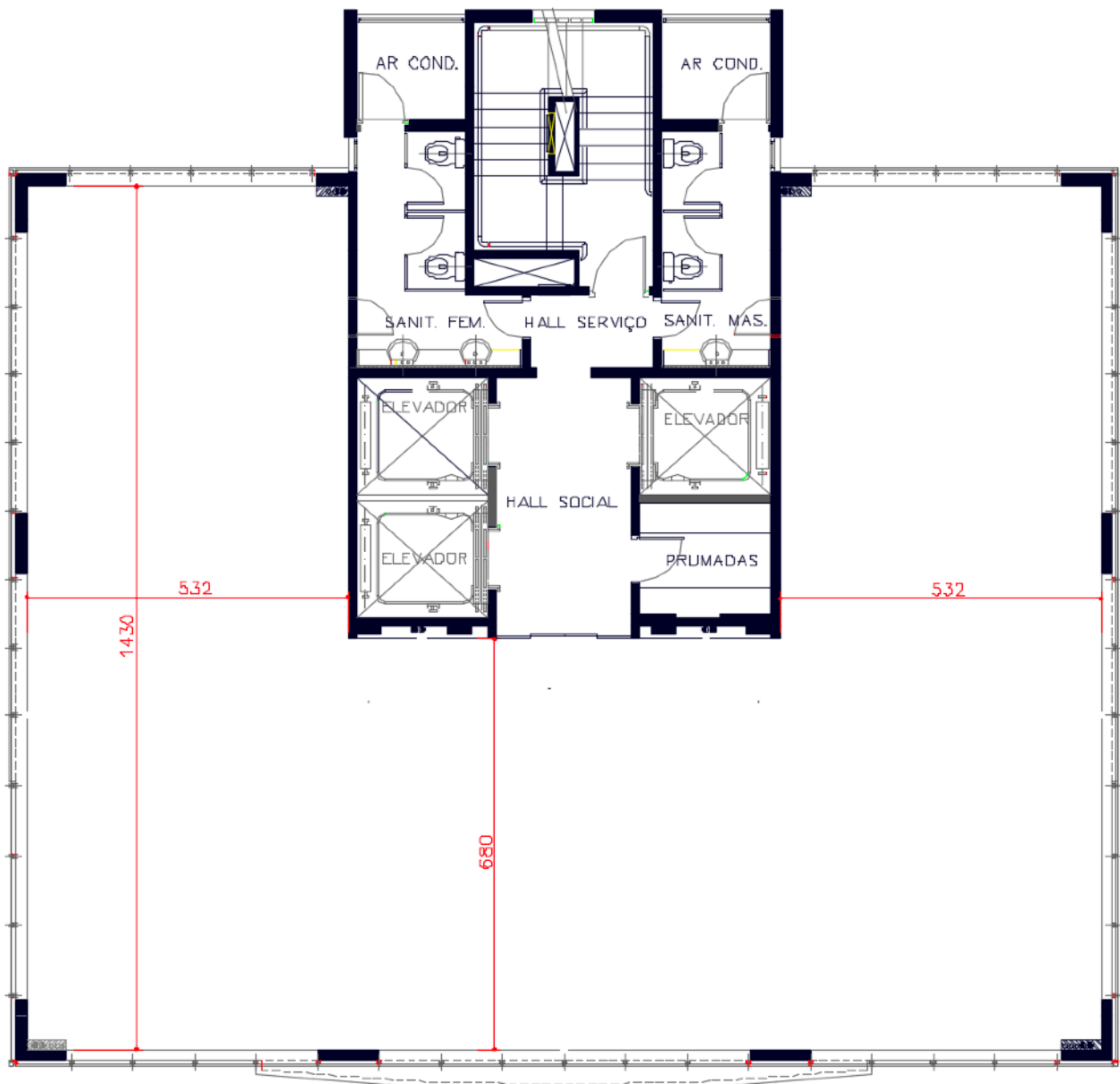


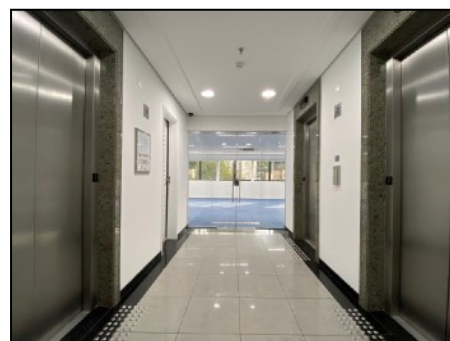
Foto do andar tipo



Um Andar Tipo Mobiliado



O 4. andar se encontra mobiliado como sugestão de layout.



Tecnologia e Segurança



Sistema de CFTV

Câmeras externas no entorno do edifício e internas em todos os pavimentos.



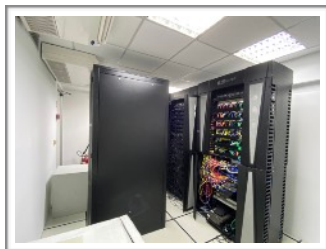
Catracas no Térreo

Atendem as necessidades de controle e gerenciamento de acesso.



Catracas nos Subsolos

Presentes em todos os subsolos, junto com acesso PNE.



CPD

Localizado no quinto andar, equipado com ar condicionado e piso elevado.



Ar condicionado

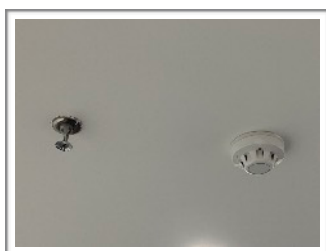
Em todos os pavimentos, inclusive no térreo.



Gerador



Sensores do ar condicionado

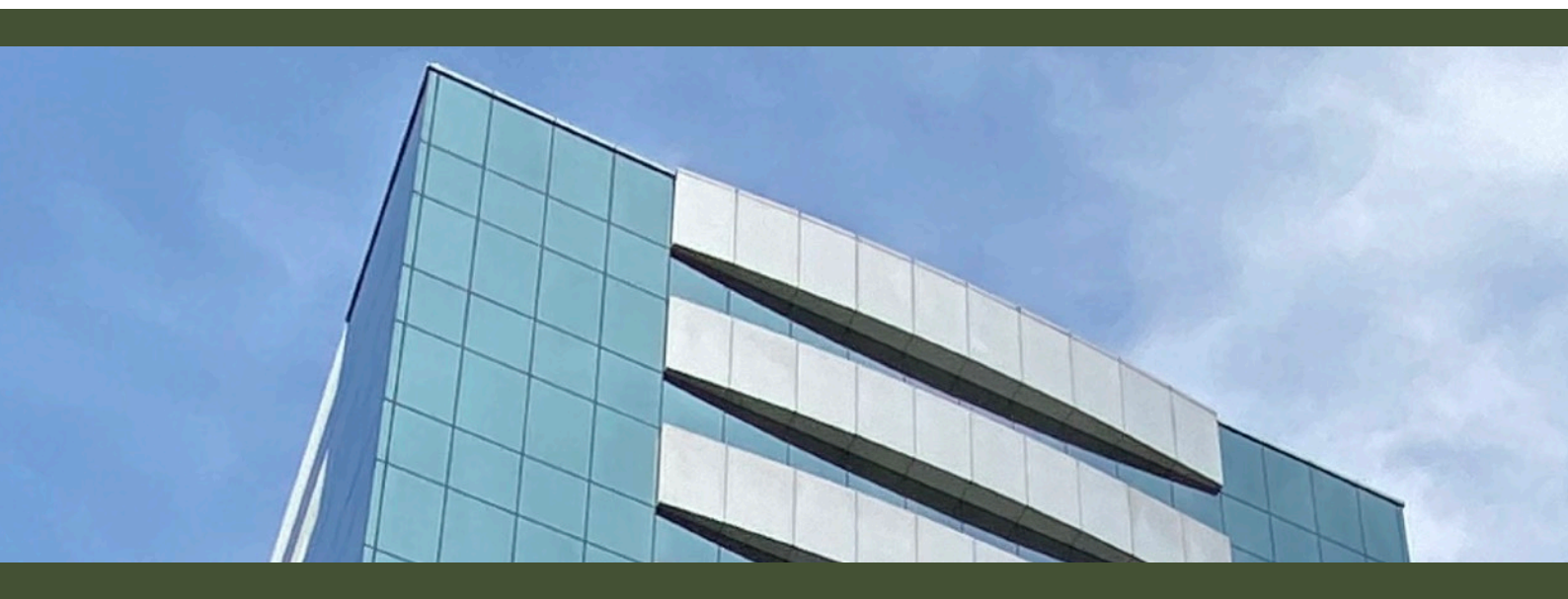


Sprinkler e detector de fumaça

Interligados à central de alarme, localizada no térreo.



Escada pressurizada , hidrante, alarme de incêndio e extintores em todos pavimentos.

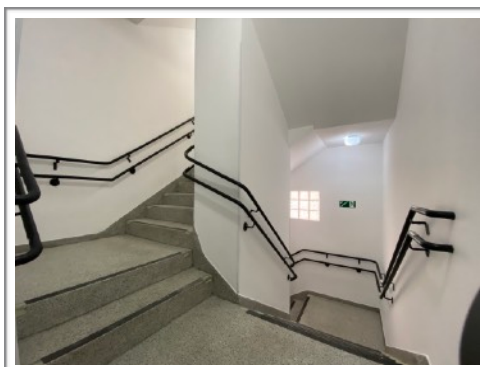
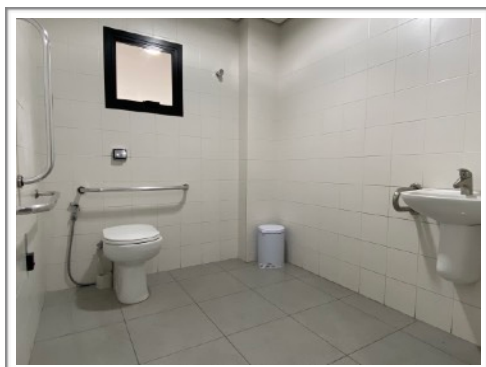


Acessibilidade

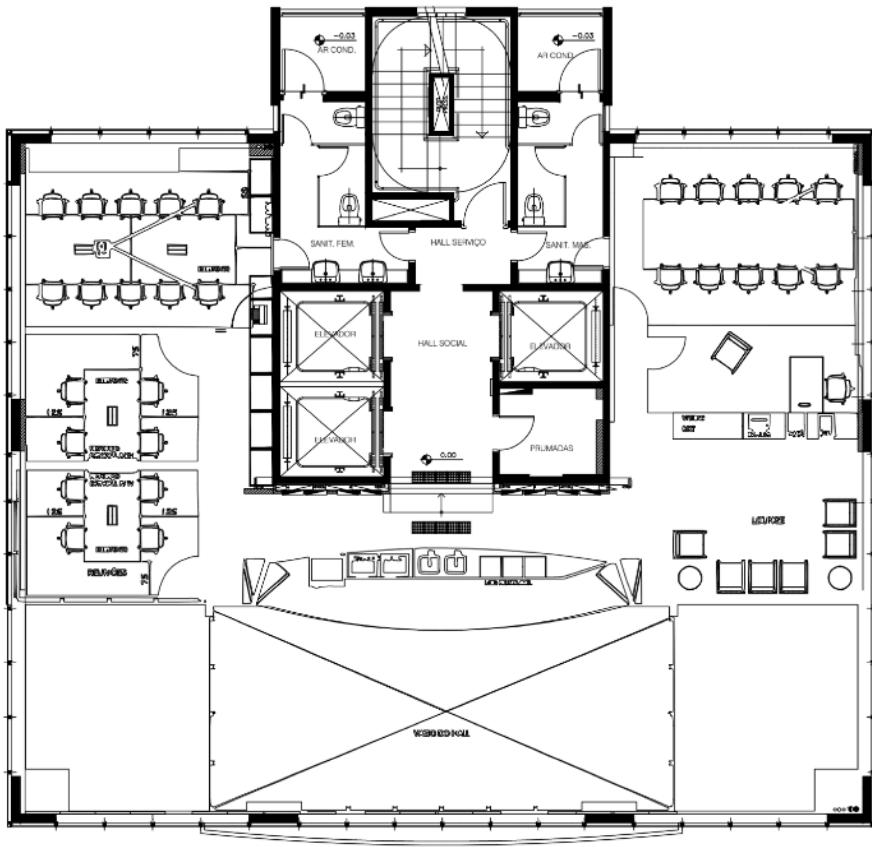


O Edifício contempla normas de acessibilidade

- Rampa de acesso;
- Banheiros para portadores de necessidades especiais;
- Sinalização;
- Piso Tátil;
- Corrimão duplo e contínuo nas escadas;
- Elevadores com corrimão, piso em contraste e botoeiras em braille

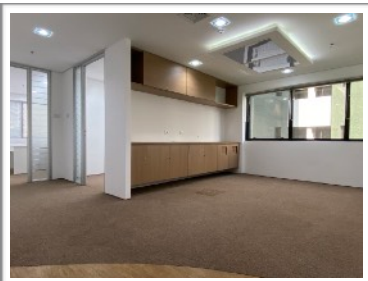


Mezanino



O mezanino apresenta decoração e acabamentos sofisticados, dispondo dos seguintes ambientes:

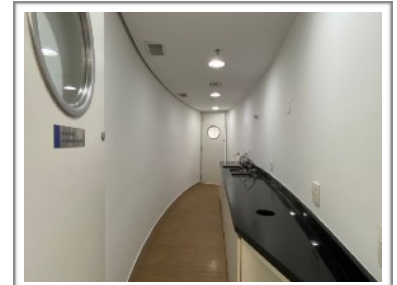
- 05 salas de reunião;
- Cozinha;
- Sala de espera;
- Banheiros feminino e masculino.



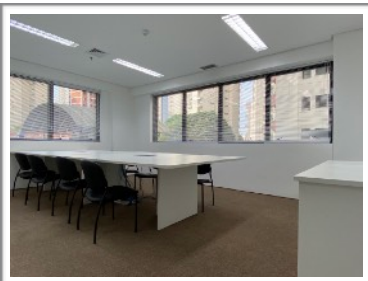
Sala de espera



Sala de espera



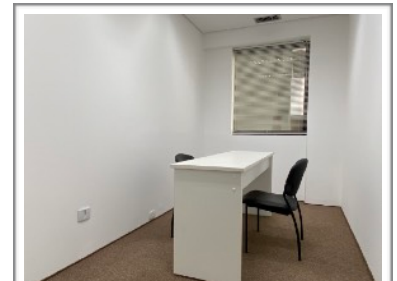
Cozinha



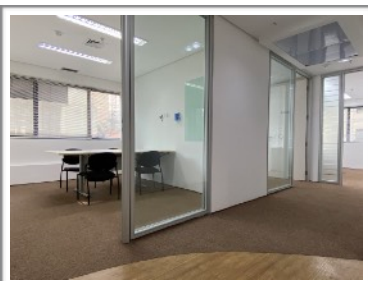
Sala de reunião 01



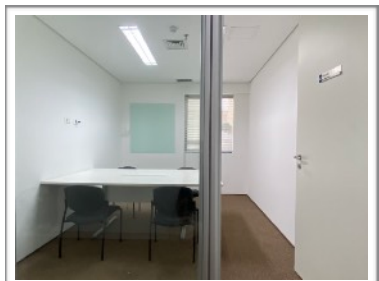
Sala de reunião 02



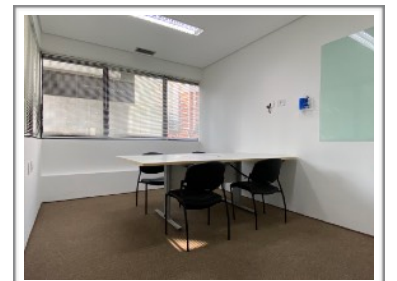
Sala de reunião 03



Sala de reunião 04

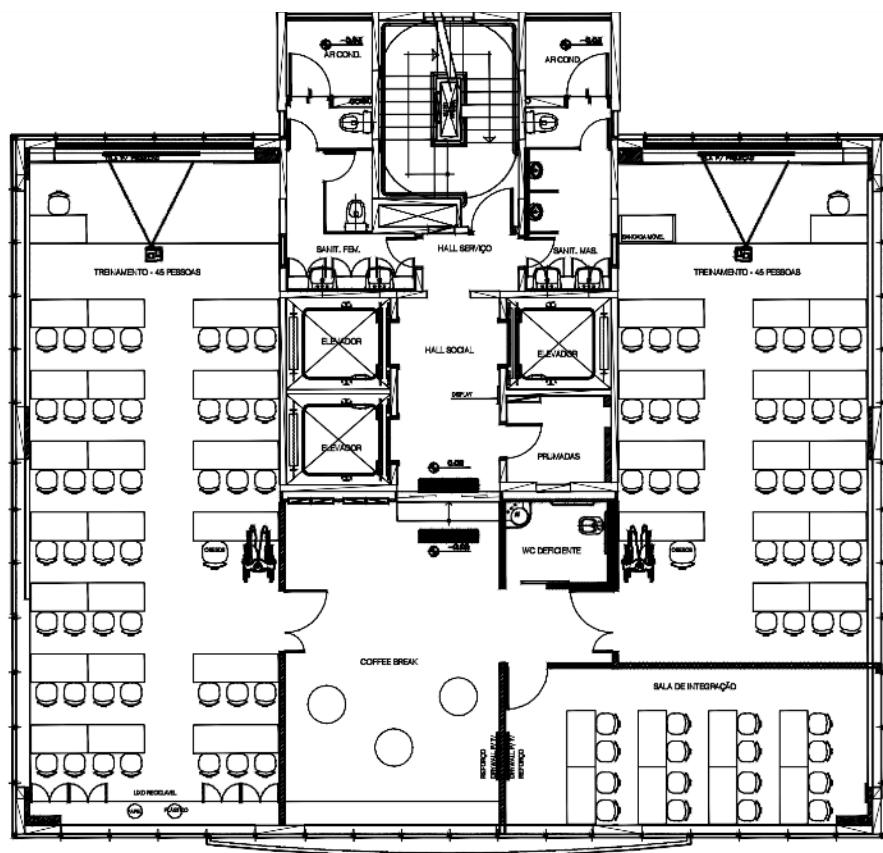


Sala de reunião 04



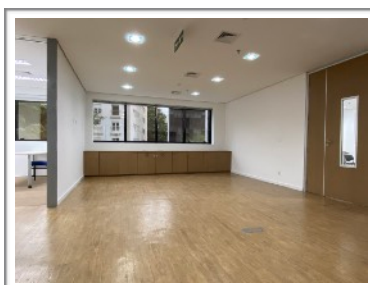
Sala de reunião 05

Andar Multimídia

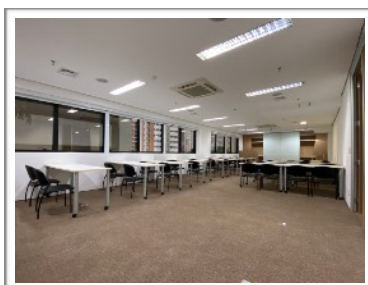


Projetado para palestras e treinamentos, esse andar possui:

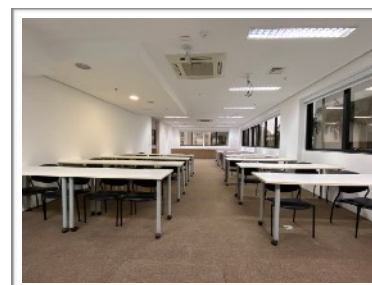
- 03 salas em diferentes tamanhos, equipadas com sistema de som, infraestrutura para projeção e persianas blackout;
- Área para coffee break;
- Banheiros masculino, feminino e PNE.



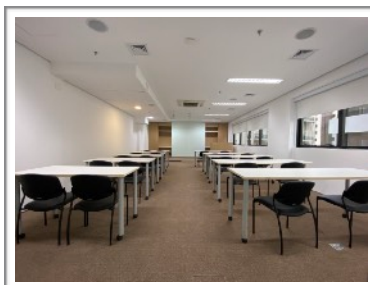
Área de convivência / Coffee Break



Sala de treinamento 1



Sala de treinamento 1



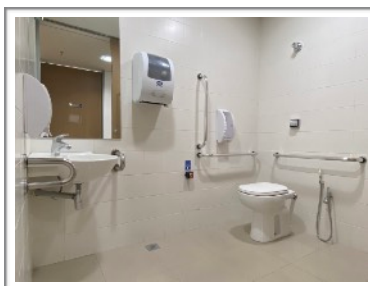
Sala de treinamento 2



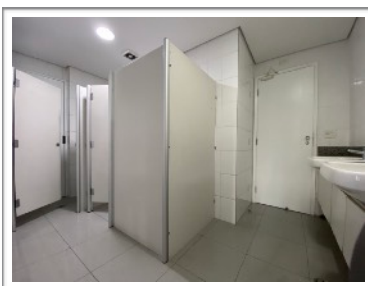
Sala de treinamento 3



Sala de treinamento 3



Banheiro PNE



Banheiro Feminino



Banheiro Masculino



Cobertura

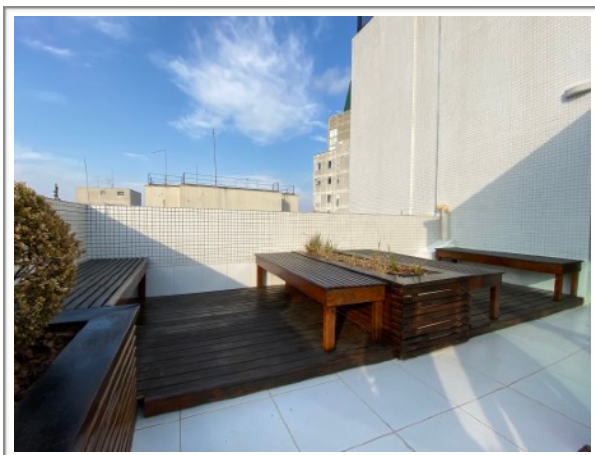
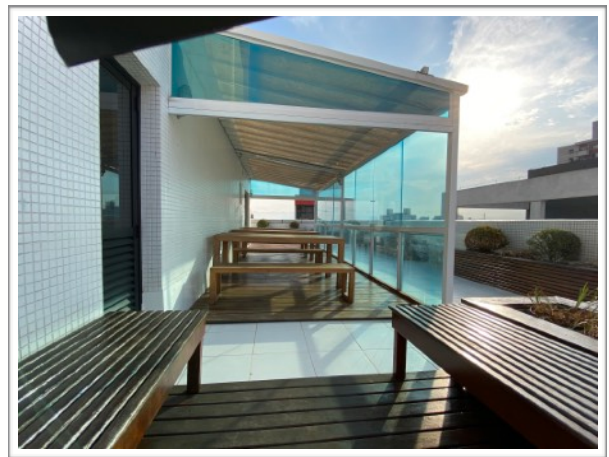
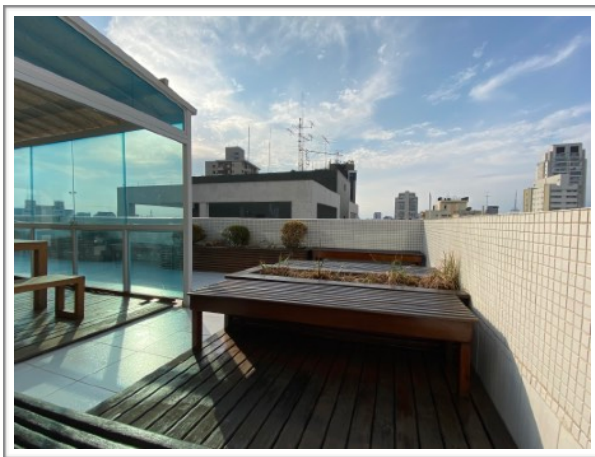


Agradável área de convivência, propiciando ambiente descontraído para novas idéias e interação entre os funcionários.

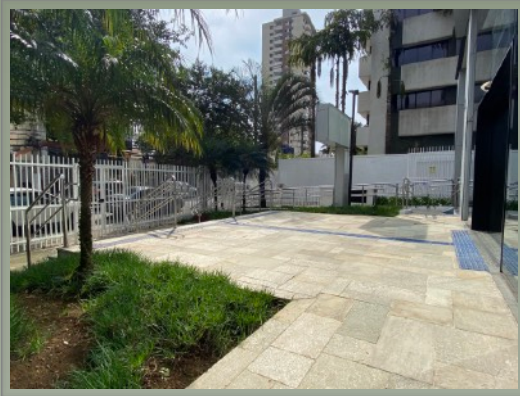




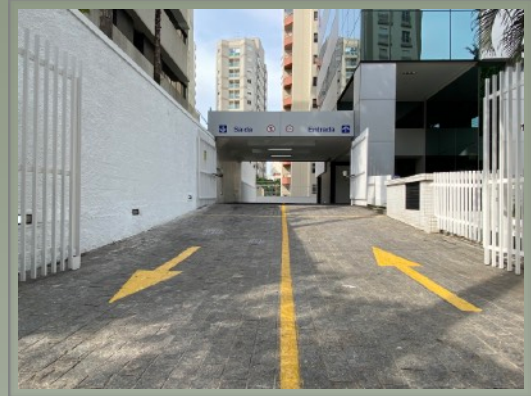
Requintada copa com mesas e cadeiras, banheiros, ar condicionado, tudo integrado a área externa.



Fotos do Empreendimento



Térreo



Entrada garagem



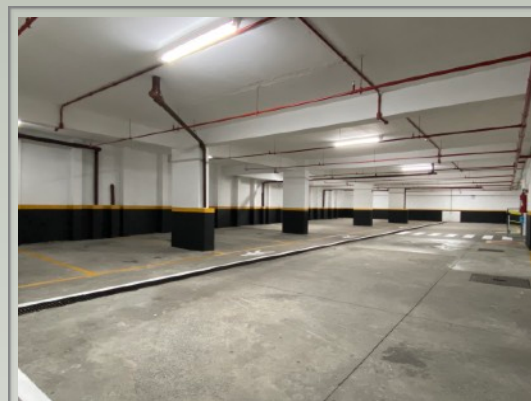
Copa do Bebê



Acesso pelo subsolo



Elevador



Subsolo

Faça uma Visita Virtual



Aponte sua câmera no QR code e faça uma visita virtual.





Santa Luiza

Av. Paes de Barros, 878, cj 12

03114-000 - São Paulo - SP

Fone: (11) 2602-4200

www.construtorasantaluiza.com.br