

# Edifício Regency Offices



Rua Vergueiro 3135

# LOCALIZAÇÃO



## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Região com completa infraestrutura: bancos, shoppings, restaurantes, estacionamentos, papelarias, hospitais, escolas, etc.



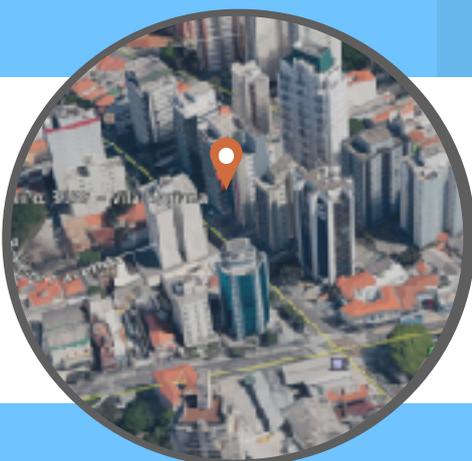
## PRINCIPAIS VIAS

- \* Avenida 23 de Maio
- \* Avenida Paulista
- \* Rua Domingos de Moraes
- \* Avenida Lins de Vasconcelos
- \* Rua Sena Madureira



## TRANSPORTE PÚBLICO

O transporte público é abundante, estando o edifício a 300 metros do terminal de ônibus e metrô Vila Mariana



## LOCALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO

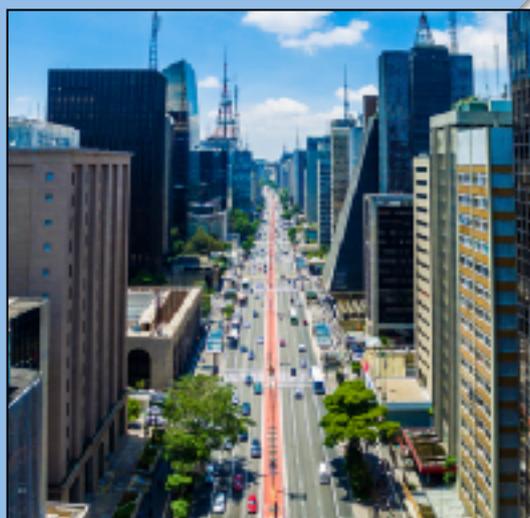
O Edifício está localizado na Rua Vergueiro, 3135 no bairro da Vila Mariana

## Facilidades e Vizinhança

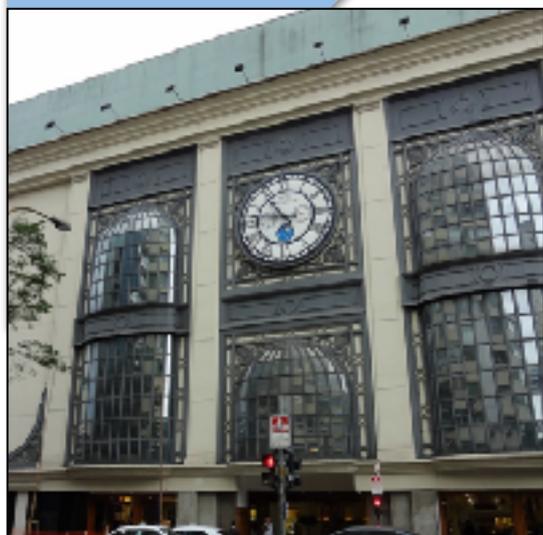
A versatilidade de estar próximo às principais vias; meios de transporte como metrô, ônibus e áreas comerciais como shoppings, bancos, faculdades, centro cultural e hospitais fazem a localização do edifício privilegiada.



**Avenida 23 de Maio**



**Avenida Paulista**



**Shopping Pátio Paulista**

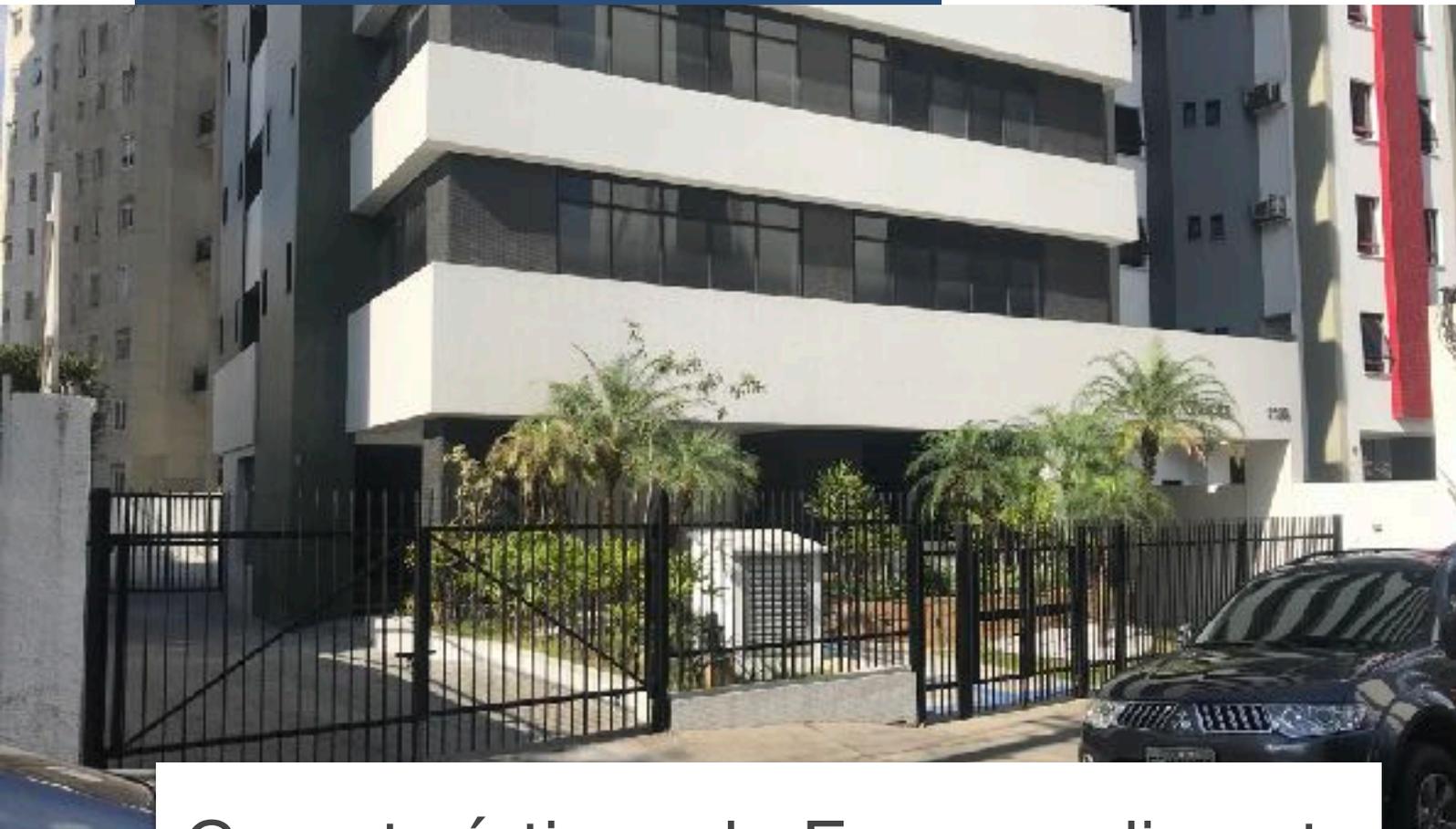


**Metrô Vila Mariana**



**Terminal de ônibus Vila Mariana**

Uma construção Santa Luiza



## Características do Empreendimento

O Edifício foi construído pela Construtora Santa Luiza e faz parte do Projeto Patrimônio, cuja finalidade é construir prédios de alta qualidade destinados a locação monousuário.

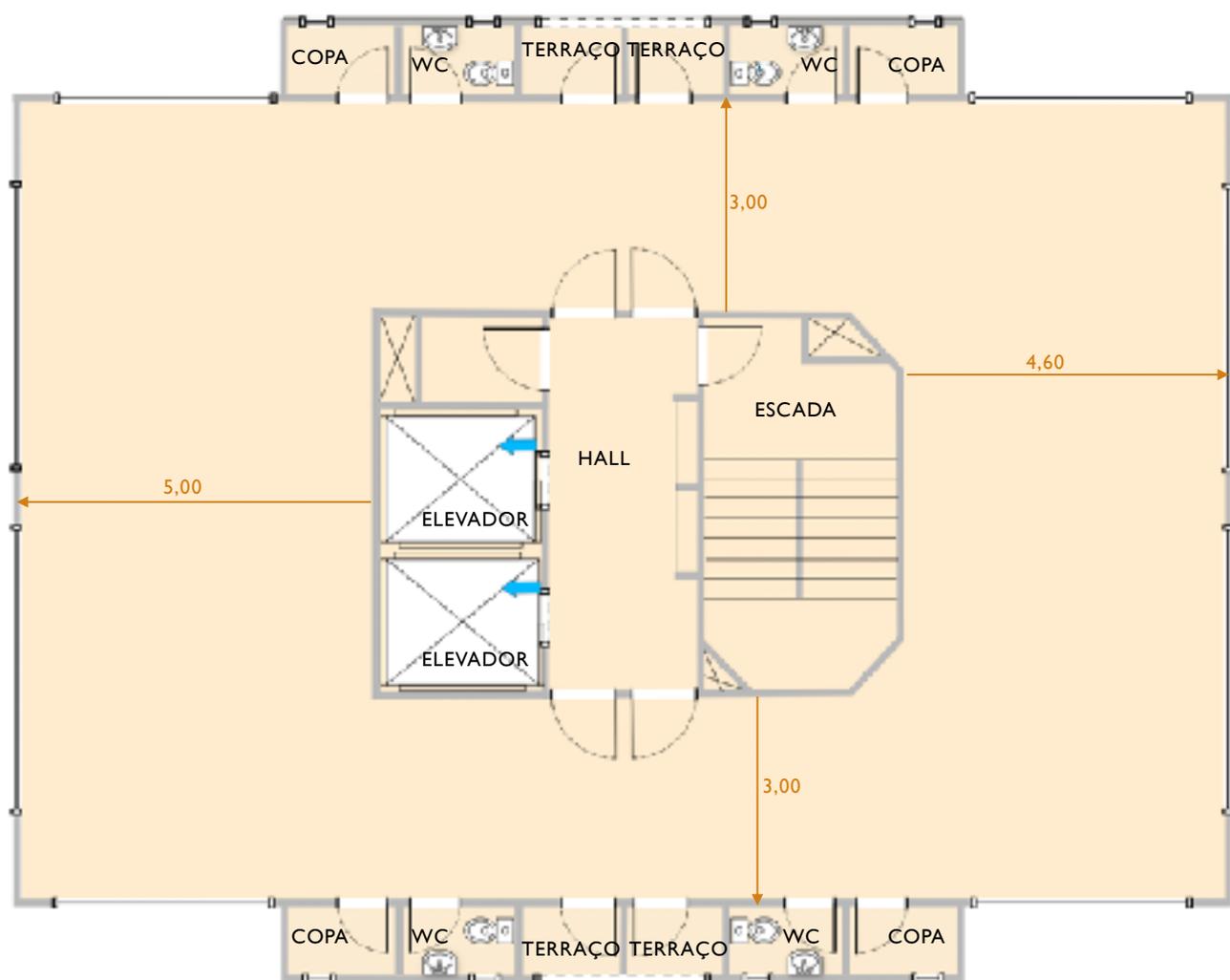
Constante modernização do Edifício de acordo com a demanda do mercado. Flexibilidade, arquitetura funcional e marcante, materiais de primeira linha, são premissas básicas da construção do Edifício Regency.

### Edifício com **12 Andares**

- Área Privativa: 2.360,64
- Área Boma: 2.632,98
- Área Total: 5.171,83
- Vagas Demarcadas: 51

## Visualização do andar tipo

Todos os andares são amplos e em vão livre, assim se adequando a qualquer layout. Dispõe de ampla iluminação natural, proporcionando maior conforto a seus usuários.



Planta - Pavimento Tipo



Rampa de Acesso

## ACESSIBILIDADE

Edifício contempla recentes normas de acessibilidade: rampa de acesso e banheiro PNE no térreo, sinalização, corrimão contínuo nas escadas, piso tátil, etc.



Piso tátil nas áreas comuns



Corrimão contínuo com sinalização em braille do andar no corrimão e piso tátil



Piso tátil nas áreas comuns



Banheiro PNE

## Qualidade em primeiro lugar

Uma construção que prioriza a qualidade e o conforto utilizando os melhores materiais e equipamentos, tais como elevadores Atlas Schindler, Gerador, Granito nas áreas comuns, etc.

Os pavimentos dispõem de amplas janelas que circundam todo o andar, fornecendo maior iluminação natural.

Todas as lajes disponibilizam nichos para armários os quais não interferem na ocupação do espaço, acrescentando a todos os andares grandes áreas de armazenamento.

O Edifício possui amplo espaço para estacionamento, tendo 2 subsolos, o que possibilita eventual terceirização.



Uma Construção  
Santa Luiza



Elevadores Atlas Schindler



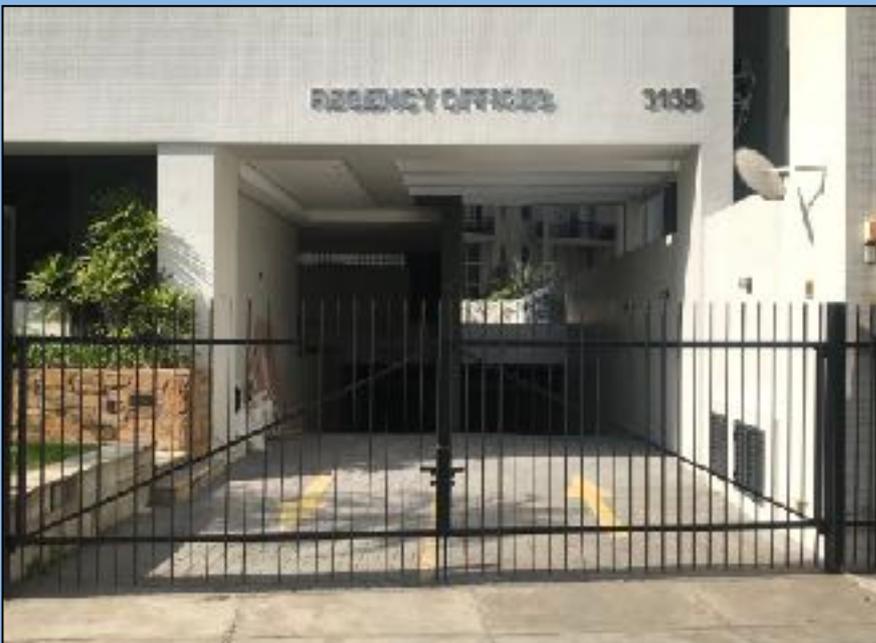
Áreas comuns em granito



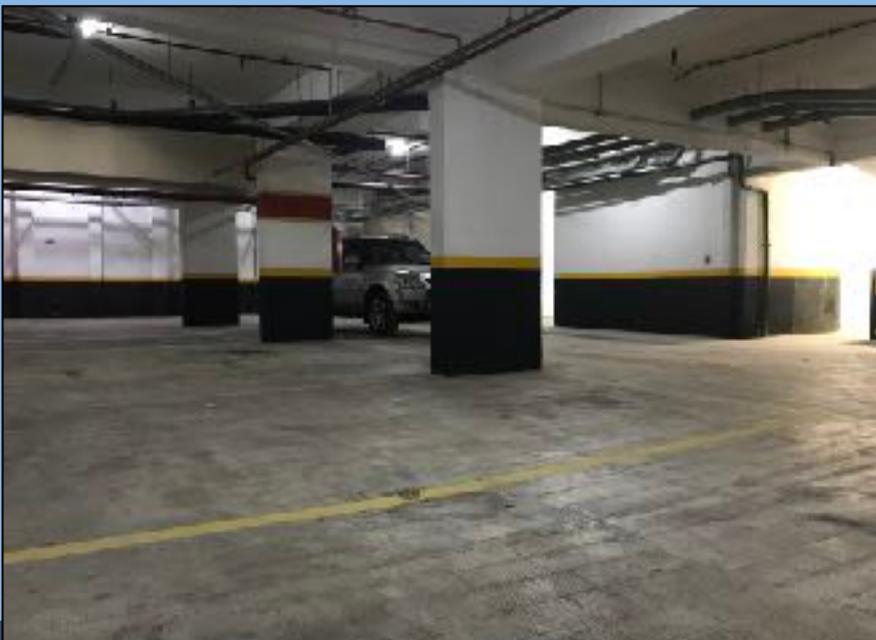
Janelas e nichos



Vista frontal da entrada do Edifício Regency



Entrada e saída de veículos



Subsolo



**Área para estacionamento  
ou uso diverso**



**Banheiros, copas e  
sacadas em todos os  
andares**



**Barrilete Superior**



**Centro de Medição**

# SEGURANÇA



Central de Alarme de incêndio



Alarme de incêndio



Gerador

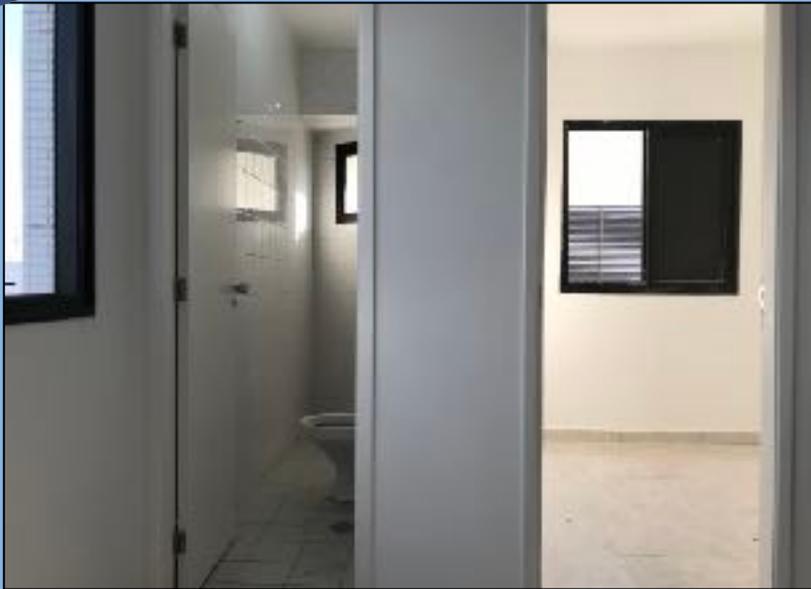


Detector de fumaça e Sprinkler

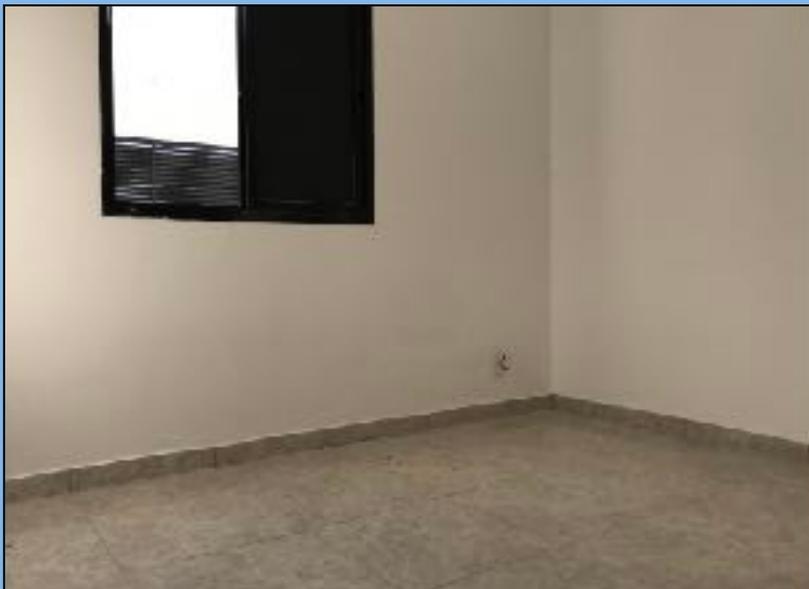


Pressurização da escada de incêndio

# DEPENDÊNCIA DO ADMINISTRADOR



Vista do escritório e banheiro



Escritório



Detalhe do banheiro



Copa e área de serviço



**Santa Luiza**

Av. Paes de Barros, 878, cj.12

03114-000 - São Paulo - Sp

Fone: (11) 2602-4200

[www.construtorasantaluiza.com.br](http://www.construtorasantaluiza.com.br)