

Edifício Concord



RUA VERGUEIRO, 943

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



REGIÃO

Com completa infraestrutura:

Bancos, restaurantes, estacionamentos, papelarias, hospitais, escolas, shopping (estando a 800m do Shopping Pátio Paulista).



PRINCIPAIS VIAS

- * Avenida 23 de Maio
- * Avenida Paulista
- * Rua Domingos de Moraes
- * Avenida Lins de Vasconcelos



TRANSPORTE

O transporte público é abundante, estando o edifício a 170 metros do metrô Vergueiro .



LOCALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO

O Edifício está localizado na Rua Vergueiro, 943

Vizinhança

Localizado em frente ao Centro Cultural e a poucos metros da estação Vergueiro e do Shopping Pátio Paulista.

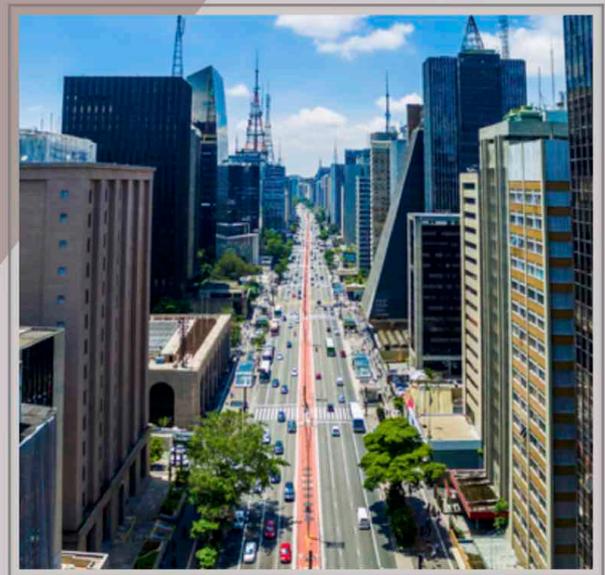
Próximo a grandes hospitais, tais como Oswaldo Cruz, Beneficência Portuguesa, H Cor, Sancta Maggiore, entre outros. Região de grande adensamento educacional, próximo a UNIP, Uninove, FMU, etc.



Metro Vergueiro



Hospital Oswaldo Cruz



Av. Paulista

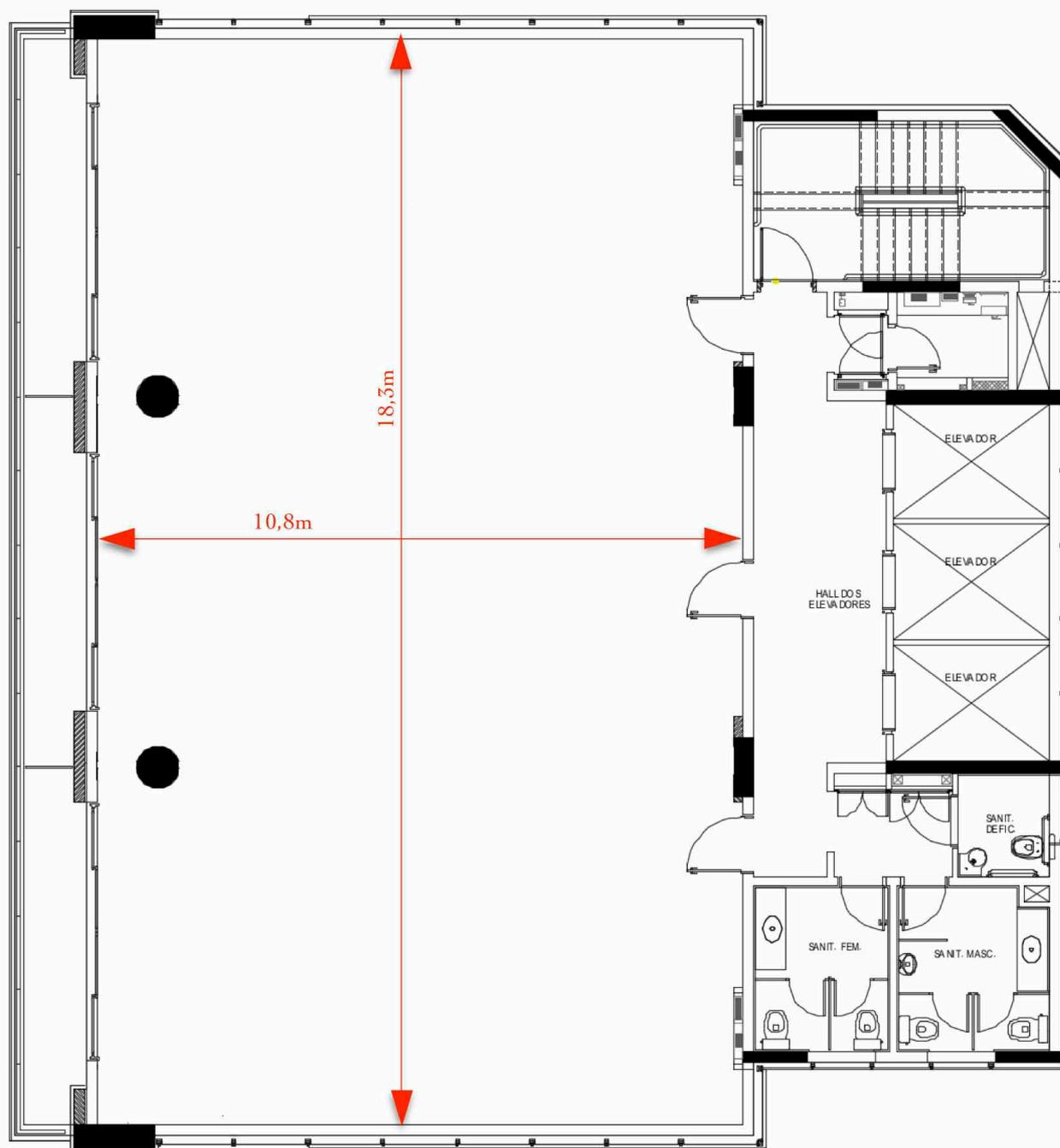


Shopping Paulista



Centro Cultural

Planta Andar Tipo



Layout Andar Tipo

Todos os andares são amplos e em vão livre, contando com prumadas instaladas como previsão para execução de mais banheiros, se adequando a qualquer layout.

Apresentam ampla iluminação natural, proporcionando um maior conforto aos usuários. Os banheiros masculino, feminino e PNE são localizados no andar fora da área privativa.

Características do Edifício

11 Andares

Mezanino

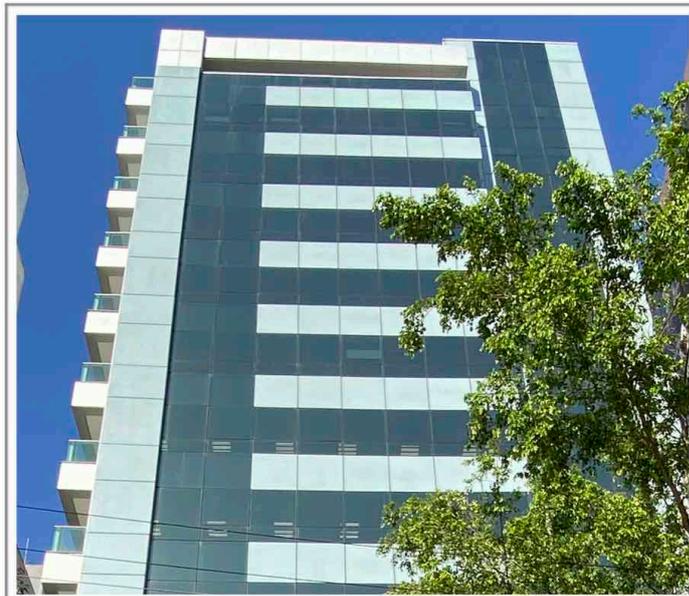
Subsolo

*Área Privativa : 2.541,00m²

*Área Total : 5.492,82 m²

*Área Boma : 3.289,78m²

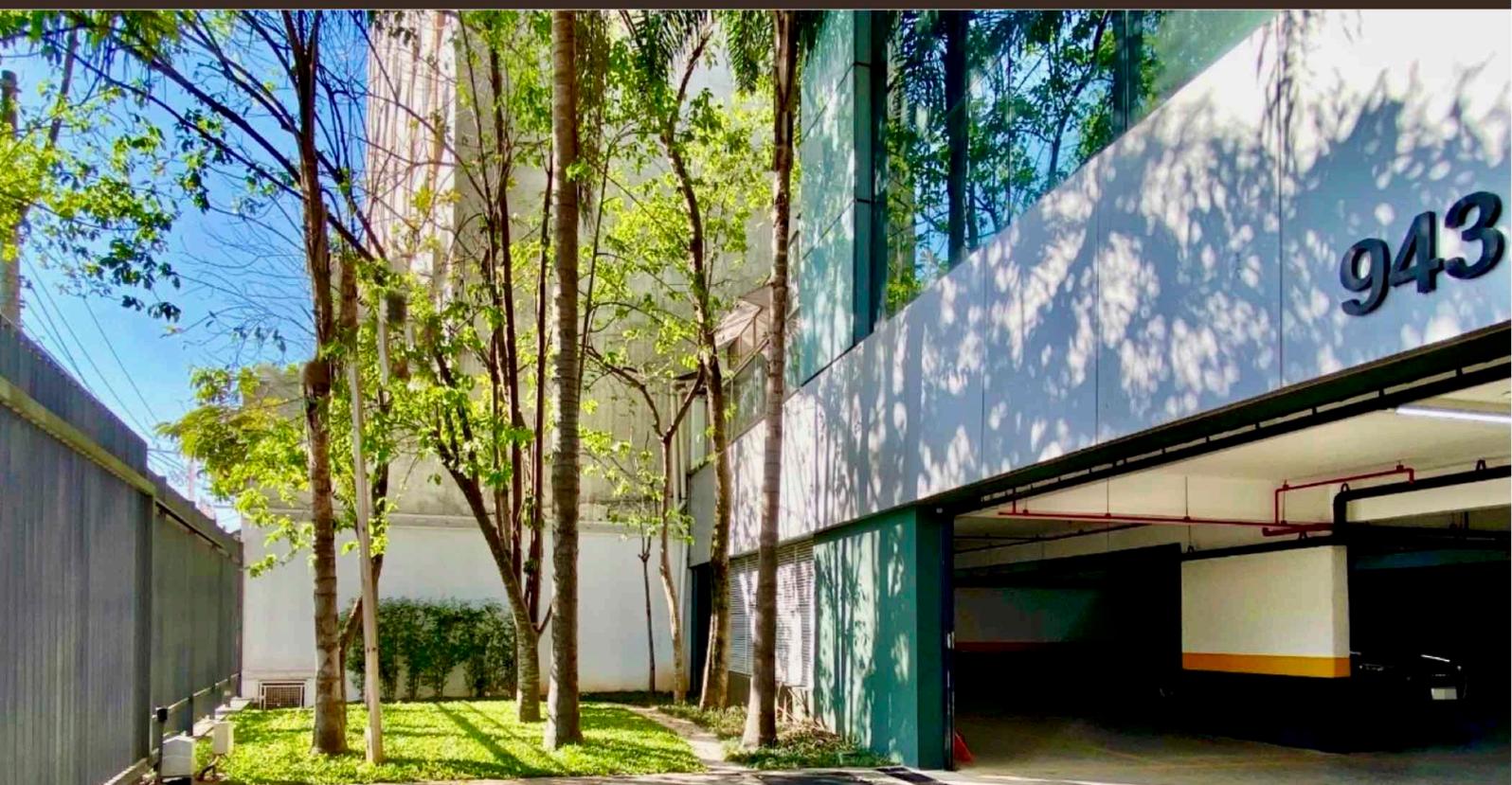
*Vagas Demarcadas : 64



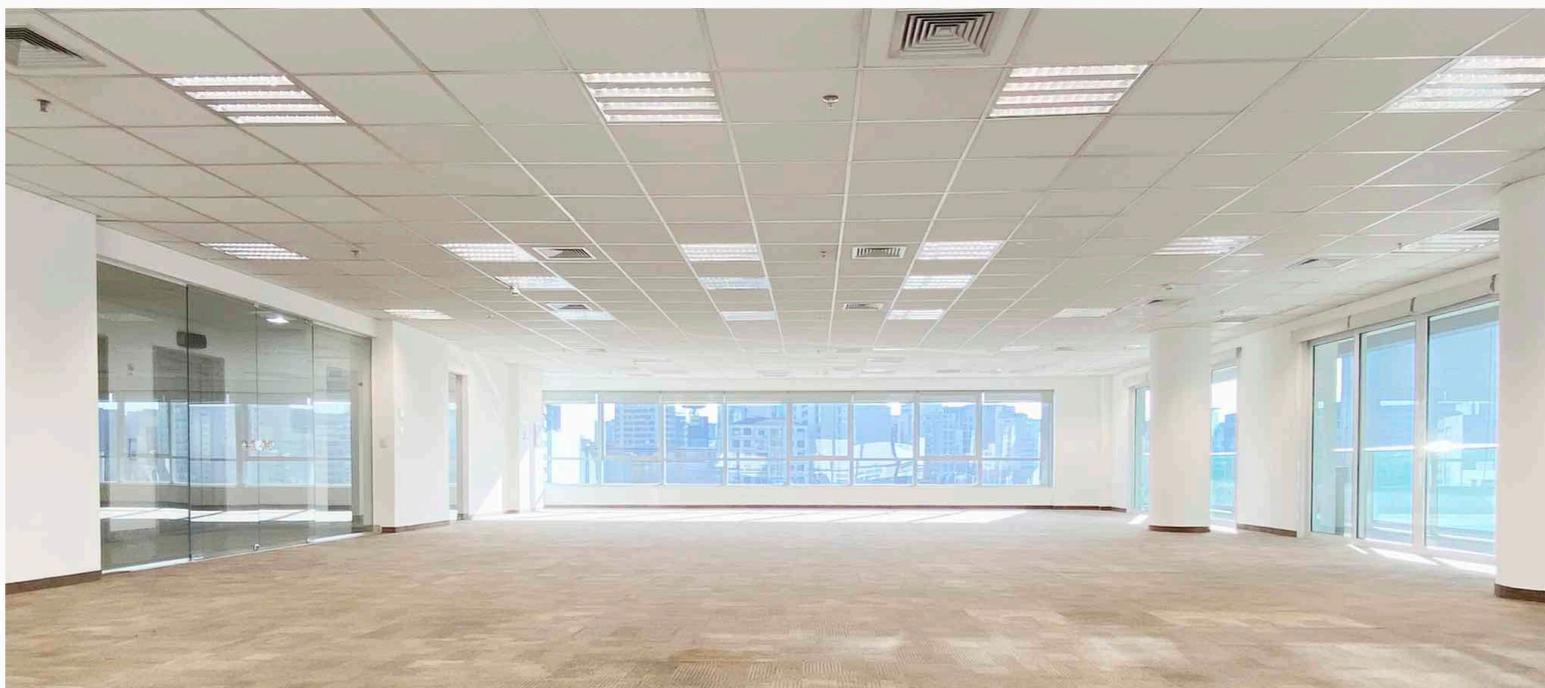
O edifício Concord foi construído dentro dos mais altos padrões de qualidade.

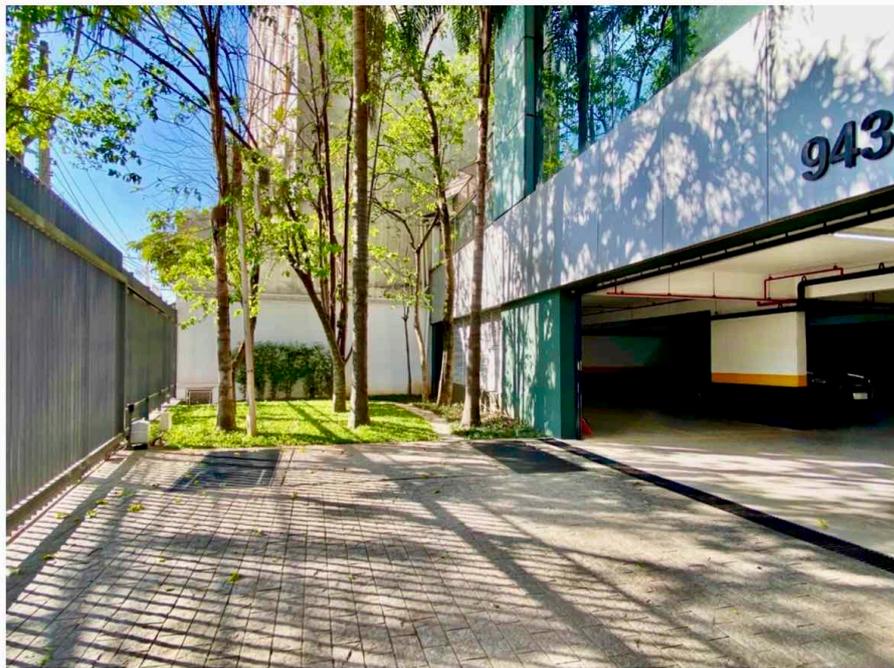
- LAJES EM VÃO LIVRE
Atende a qualquer layout
- AR CONDICIONADO
Térreo e em todos pavimentos
- FORRO MINERAL MODULAR
Propriedades acústicas e térmicas, além de permitir mobilidade do ar condicionado e luminárias
- LUMINÁRIAS TUBO LED
Maior economia de energia, durabilidade e luminosidade.
- PISO ELEVADO
Em chapas de aço, instalado em todos os andares.
- BANHEIROS
Wc masculino, feminino e necessidades especiais em todos os andares (não computados na área privativa)

- **ELEVADORES**
3 elevadores Atlas Schindler, panorâmicos e com profundidade para maca.
- **GERADOR**
240 KVA's
- **ESCADA DE INCENDIO**
Pressurizada, com corrimão contínuo.
- **ACESSIBILIDADE**
Contempla normas de acessibilidade.



Fotos do empreendimento

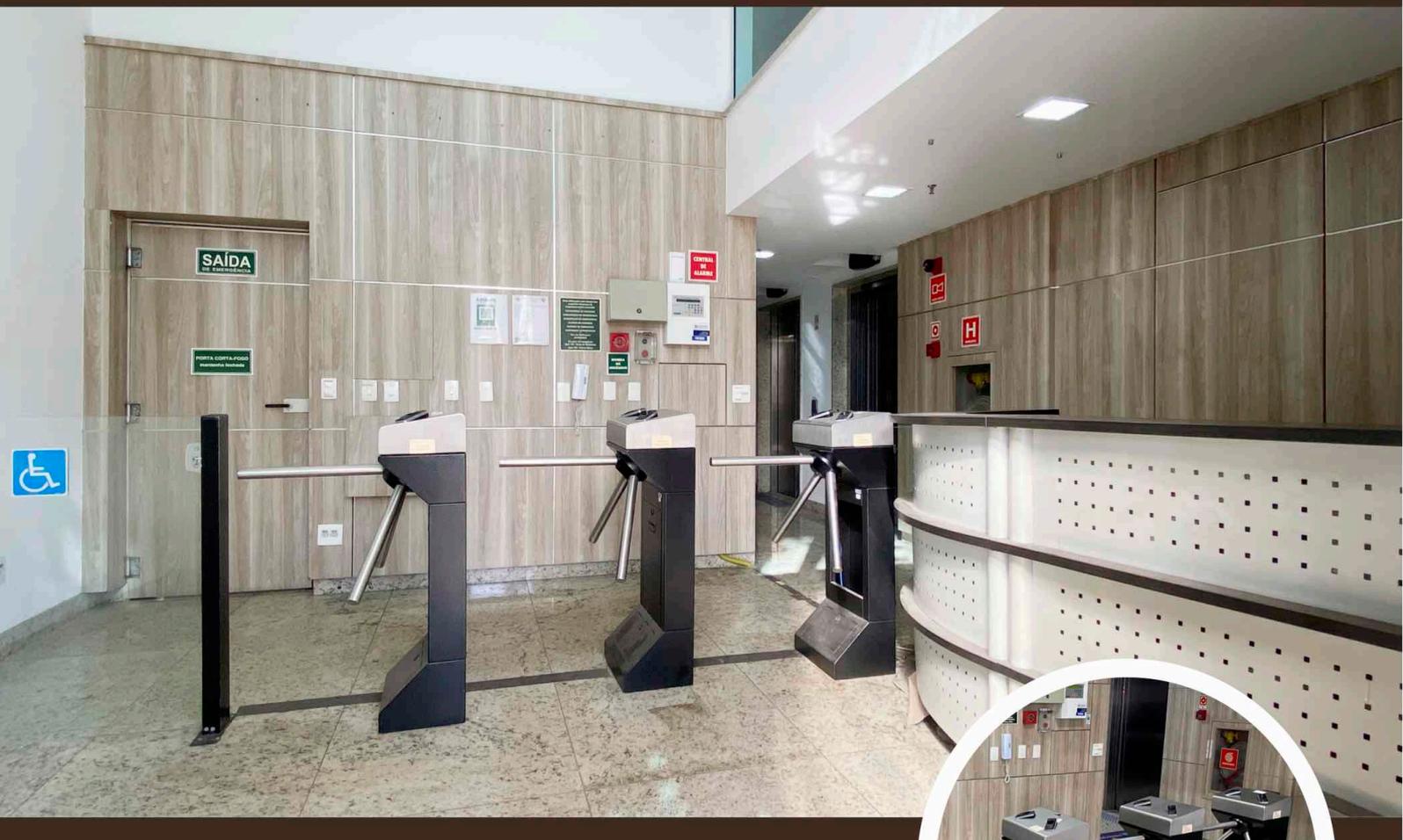




Construído pela Construtora Santa Luiza, faz parte do Projeto Patrimônio, cuja finalidade é construir edifícios de alta qualidade destinados a locação monousuário.



Tecnologia e Segurança



O Edifício dispõe:

- * Central de alarme;
- * Sistema de Sprinkler e detector de fumaça;
- * Escada de incêndio pressurizada.



Catracas

Catracas no térreo



Ar condicionado

Ar condicionado em todos os pavimentos inclusive no térreo.

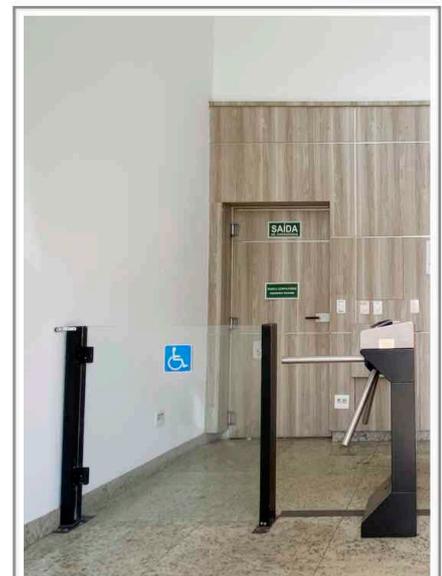


Gerador

Acessibilidade

○ Edifício contempla normas de acessibilidade:

- * Rampa de acesso;
- * Banheiro para portadores de necessidades especiais em todos os andares;
- * Sinalização;
- * Piso tátil;
- * Corrimão contínuo nas escadas.
- * Catracas com acesso PNE





Aponte sua câmera
no QR Code e faça
uma visita virtual.





Santa Luiza

Av. Paes de Barros, 878, cj 12
03114-000 - São Paulo - SP
Fone: (11) 2602-4200
www.construtorasantaluiza.com.br

